

Julianadorp

Het Willem-Alexanderhof

Van Willem-Alexanderhof zijn de fasen 1 en 2 bijna afgerond. De woningen van fase 3, ten zuiden van de Prins Clauslaan (de huidige ontsluitingsweg van het gebied), zijn in 2019 in verkoop gegaan. Bijna alle woningen (circa 85), zijn verkocht. Om een continue bouwstroom te houden, wordt de volgende fase alvast uitgewerkt. Het betreft circa 80 woningen die eind 2020 of begin 2021 in de verkoop gaan. De verwachting is dat eind 2026 het hele plangebied Willem-Alexanderhof is ontwikkeld.

Initiatief ONS

Het initiatief van Stichting Ontspanning, Natuur en Sport (ONS) wordt onderzocht en uitgewerkt op financiële en ruimtelijke haalbaarheid. De ideeën uit de ontwerpwedstrijd Panorama Lokaal zijn daarin inspiratiebron. Voor een succesvolle ontwikkeling en een goede samenwerking, is breed draagvlak en de bereidheid tot het doen van investeringen door betrokken partijen, noodzakelijk. De gemeente streeft ernaar om dit in september 2020 vast te leggen in een intentieverklaring. Waar er kansen zijn voor de woningbouwopgave in Julianadorp op eventueel vrijkomende locaties zullen die in het vervolg in beeld komen.



Huisduinen



Tillenhof 6

Huisduinen is een kleinschalig woongebied dat zijn waarde ontleend aan de kwaliteit van natuur, historische bebouwing en de ligging aan zee. De locatie Tillenhof is één van de weinige kansen om nog woningen toe te voegen aan dit unieke gebied. Circa 6 woningen zullen hier worden ontwikkeld. De komende tijd worden de scenario's besproken met de bewoners, zodat in 2021 het definitieve stedenbouwkundige plan kan worden vastgesteld. De realisatie kan dan plaatsvinden in 2022.

Team Omgeving gemeente Den Helder
Verkeerstorenweg 3
1786 PN Den Helder

Telefoon 14 0223
www.denhelder.nl

Social Media



Woningbouw Den Helder

Een (t)huis voor iedereen

De gemeente Den Helder heeft aantrekkelijke woningen in diverse woningcategorieën. Van goedkoop naar duur, in huur en koop. Als centrumgemeente wil Den Helder krachtig inzetten op het in samenhang versterken van het woon- en leefklimaat en de lokale economie. Omdat we ervan uitgaan dat de komende jaren meer mensen in Den Helder willen gaan wonen, zetten we in op het vergroten van de woningvoorraad en de aantrekkingskracht van woongebieden.

In en om het stadshart

Halter Bellevue

Het stadhart heeft de afgelopen jaren een enorme kwaliteitsimpuls gekregen. Er zijn nog diverse projecten in uitvoering, zoals bijvoorbeeld Halter Bellevue, waar in 2021 nog circa 30 appartementen worden gerealiseerd.

Koningstraat/Spoorstraat

Het bestemmingsplan Koningstraat/Spoorstraat is in voorbereiding, zodat na de geplande vaststelling in november 2020 snel gestart kan worden met de herontwikkeling van het eerste deelgebied in de driehoek Koningdwarsstraat, Koningstraat, Koningsplein, Prins Hendriklaan met een variëteit in woningen naar type en prijs. Het hele gebied biedt plaats aan circa 125 woningen.

Vinkenterrein

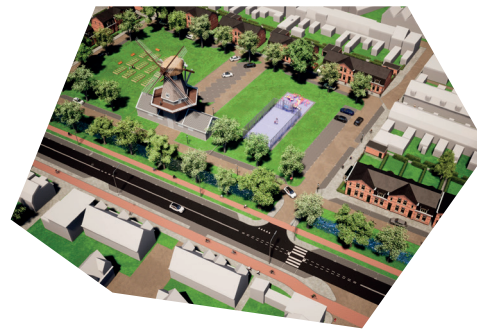
Door de ligging nabij het stadshart is het Vinkenterrein een aantrekkelijke locatie voor een gemengd aanbod van 32 grondgebonden koop- en huurwoningen. In het hart van het terrein zal een replica van een molen de geschiedenis van deze locatie in herinnering houden en daardoor extra kwaliteit toevoegen. De beoogd ontwikkelaar is Helder Vastgoed. Uitgangspunt is dat de overeenkomst daartoe in het derde kwartaal gesloten wordt, zodat na besluitvorming over de wijziging van het bestemmingsplan de bouw in de eerste helft van 2021 kan starten.

Dijkbuurt

Wonen aan zee wordt mogelijk in de Dijkbuurt die in/op de Helderse Zeedijk wordt gerealiseerd. Een intentieovereenkomst tussen Helder Vastgoed, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de gemeente is in voorbereiding. Wanneer deze overeenkomst eind 2020 is gesloten kan het plan verder worden uitgewerkt in samenhang met de ontwikkeling van de SeaSaw, het icoon op de dijk. Door de ligging op/aan de dijk is het een project dat veel technische voorbereiding vraagt. Een gefaseerde ontwikkeling is mogelijk, maar de eerste woningen van het programma van circa 200 stadswoningen en appartementen zullen op zijn vroegst in 2025 worden opgeleverd.

Tussen Ruyghweg en Spoorweghaven

Dit gebied waar sportpark Ruyghweg onderdeel vanuit maakt, is een bijzondere inbreidingslocatie die een schakel vormt tussen verschillende woonwerkgebieden. De ligging aan water biedt bijzondere kansen. De komende periode zullen ontwikkelscenario's worden uitgewerkt op basis waarvan in het eerste kwartaal van 2021 richting kan worden gekozen.



Nieuw Den Helder en De Schooten



Herontwikkeling Nieuw Den Helder

Woningstichting Den Helder blijft inzetten op toevoegen van extra kwaliteit in Nieuw Den Helder en woningen die beter aansluiten bij de vraag. Zo zal in 2021 Het Kasteel worden ontwikkeld in het Kreekpark (39 woningen) en zullen ook op de locaties Vechtstraat (circa 16 woningen) en Meidoornstraat/Jan Verfaillieweg (circa 32 woningen) worden gebouwd. Twee locaties aan de IJsselmeerstraat (ca. 44 woningen) worden de komende jaren tot ontwikkeling gebracht en in de Falgatuinen kunnen mensen zelf hun Tiny House bouwen (circa 33 woningen).

Station Zuid

De omgeving van station Den Helder-Zuid is een woonlocatie die interessant is voor mensen die graag en regelmatig gebruik maken van het openbaar vervoer. De ontwikkeling van woningbouw rondom het station biedt ook de mogelijkheid om de sociale veiligheid in het gebied te vergroten. In aansluiting op de kwaliteitsverbetering van het stationsgebied, aan de westzijde mede in relatie tot het Nollengebied, gaan we uit van de ontwikkeling van circa 60 appartementen in dit gebied. De uitgangspunten worden de komende maanden besproken met de buurt en vertaald in een startnotitie die in het vierde kwartaal van 2020 door de gemeenteraad zal worden vastgesteld. Het planproces is erop gericht dat de bouw van de woningen in 2023 start.

Drs. F. Bijlweg

Aan de Drs. F. Bijlweg zijn verschillende functies gevestigd, waarvan een beperkt aantal woningen. Diverse eigenaren oriënteren zich op de toekomst van hun bezit. Woningbouw is een aantrekkelijke optie die goed aansluit bij de huisvestingsopgave van Scholen aan Zee. De komende maanden worden de uitgangspunten uitgewerkt in een startnotitie, na overleg met de eigenaren in het gebied. De startnotitie zal in het vierde kwartaal voor vaststelling worden aangeboden. De verwachting is dat er in dit gebied ruimte is voor een mix van circa 160 grondgebonden woningen en appartementen die gefaseerd ontwikkeld gaan worden.

