

Nieuwsbrief project **Molenwerf**



nummer 4 - december 2022

Bouwrijp-**werkzaamheden** klaar

Zoals u waarschijnlijk gemerkt hebt, heeft aannemer Haarsma in opdracht van de gemeente de bouwrijpwerkzaamheden op Molenwerf inmiddels afgerond: de rand van het projectgebied - achter de Ruyghweg en de Sluisdijkstraat - is gesaneerd en is gecontroleerd op ontplofbare resten, het rioolstelsel is aangelegd en de nutsbedrijven hebben kabels en leidingen getrokken.

Volgende fase: woningbouw

De volgende fase in het project is de bouw van de woningen en de molen met twee woningen in de zijvleugels van de molen door Helder Vastgoed BV. Dit zal starten in het tweede kwartaal van 2023. Hierover ontvangt u te zijner tijd een bericht vanuit Helder Vastgoed BV. De verwachting is dat de bouw circa anderhalf jaar zal duren. De speelkooi zal zoveel mogelijk toegankelijk blijven.

Periode tot aan start woningbouw

Voor de periode vanaf nu tot aan de start van de woningbouw, zal het terrein afgezet blijven met hekken. De speelkooi blijft toegankelijk. We streven ernaar dat de tijdelijke parkeerplaats en de speelkooi zo makkelijk mogelijk toegankelijk zijn vanaf de Janzenstraat. We denken aan een tijdelijke oplossing. Na de kerstvakantie kijken we wat er mogelijk is.

Parkeren

Het tijdelijke parkeerterrein met 32 openbare parkeerplaatsen blijft beschikbaar tot en met het einde van het project. De parkeervakken aan de Steengracht zijn inmiddels weer beschikbaar, in ieder geval voor de periode tot aan de start van de bouwwerkzaamheden. **Sinds kort is de Sluisdijkgarage weer beschikbaar.**

Vragen?

Voor vragen over de fase van de woningbouw kunt u terecht bij Helder Vastgoed BV inzake de verhuur van 18 woningen; de verkoop van de overige 16 woningen verloopt via Coltof makelaardij. Algemene vragen over het project kunt u stellen via het algemene nummer van de gemeente: 14 0223.